Spett/le

*Agenzia Immobiliare o Venditore*

Via

RACCOMANDATA A.R. Città

......................., lì ..................

**Oggetto: Recesso dal contratto di compravendita dell’immobile sito in ………….**

Formuliamo la presente in nome e per conto del sig…………………….………… nato a ……………. il ……………. residente in …………..……….. in Via ………..…………………..n. .... con telefono n. …………………

Il sig. ………………. ha riscontrato che ………………………………. *(descrivere dettagliatamente i problemi rilevati)*, malgrado nel contratto a margine fosse chiaramente indicato che …………………….*(indicare le difformità da quanto rilevato).*

A seguito dell’inadempimento da parte Vostra degli obblighi presi nei confronti del sig. …………….., con la presente Vi comunichiamo che il sig. …………..intende recedere dal contratto di compravendita in oggetto.

Vi invitiamo, pertanto a restituire al sig. …………….., entro 10 giorni dalla data di ricevimento della presente, il doppio della caparra confirmatoria da lui versata alla stipula del contratto, pari a €. ………..

In mancanza di Vs. conferma entro il termine sopra indicato, ci riserviamo di agire nei Vs. confronti, compreso il risarcimento del maggior danno.

Distinti saluti

*Firma*