*Nome e Cognome del richiedente*

*Via*

*CAP e Città*

*Tel.*

Spett/le

*Venditore*

Via

RACCOMANDATA A.R. Città

e p.c. Spett/le

LEGA CONSUMATORI

Via

CAP Città

......................., lì ..................

**Oggetto: Denuncia di vizi e difetti dell’immobile sito in …….. acquistato in data ……….**

Con la presente Vi comunico di aver riscontrato che l’immobile in oggetto presenta i seguenti difetti …………………….*(indicare i difetti riscontrati).*

Ai sensi degli artt. 1490 e 1495 c.c. mi riservo ogni diritto nei Vostri confronti in ordine alla risoluzione del contratto (*oppure* in ordine alla riduzione del prezzo), fatto salvo il diritto di risarcimento del danno.

Distinti saluti.

*Firma*