*Nome e Cognome del richiedente*

*Via*

*CAP e Città*

*Tel.*

Spett/le

*Impresa Edile*

Via

RACCOMANDATA A.R. Città

e p.c. Spett/le

LEGA CONSUMATORI

Via

CAP Città

......................., lì ..................

**Oggetto: Denuncia di vizi e difetti dell’immobile sito in ……..**

Spett/le ………..,

Con la presente Vi comunico di aver riscontrato che l’immobile in oggetto, costruito dalla Vostra impresa ultimato in data …….. e da me acquistato in data …….. (*oppure* da me acquistato in data …….. dal sig………) presenta i seguenti gravi difetti

Allego la perizia tecnica dalla quale si rilevano anche i lavori necessari da eseguire ed i relativi costi.

Ai sensi degli art. 1669 c.c. Vi chiedo sin d’ora di provvedere al rimborso totale dei relativi costi, a titolo di risarcimento del danno da me subito.

Con riserva di ogni diritto.

Distinti saluti

*Firma*